

SOZIALBAU BAUT 183 WOHNUNGEN AUF DER „FUNKENWIESE“

101 Wohnungen bereits bewohnt – Richtfest für 34 Mietwohnungen



Auf der „Funkenwiese“ an der Leutkircher Straße im Kemptener Stadtteil Stiftallmey wächst die Wohnbebauung für 183 Eigentums- und Mietwohnungen wie geplant. Die Sozialbau erstellt dort den attraktiven Wohnpark „Funkenwiese“ mit 183 Eigentums- und Mietwohnungen und sorgt damit für dringend benötigten Wohnraum. Die ersten 101 Wohnungen in vier Häusern sind bereits bewohnt. Für 34 Mietwohnungen wurde jetzt Richtfest gefeiert.

EIN EINMALIGES QUARTIER IM KEMPTENER WESTEN ENTSTEHT

Dort wo früher das Funkenfeuer entzündet wurde, um den Winter auszutreiben, erstellt die Sozialbau seit Herbst 2018 in sieben polygonalen Gebäuden 183 Zwei- bis Vier-Zimmer-Eigentums- und Mietwohnungen, zwei Büro-/Praxisflächen sowie drei Tiefgaragen mit insgesamt 193 Stellplätzen. Die Gebäudeformen der vier- bis sieben-geschossigen Baukörper verschränken sich

architektonisch reizvoll miteinander und erzielen einen offenen, neuen städtischen Lebensraum zum angrenzenden Biotop. Die Bebauung des rund 17.500 m² großen Grundstücks erfolgt von Süden nach Norden. Im Süden entstanden 59 Eigentumswohnungen in drei Häusern, in der Mitte rankt das Gebäude mit 41 Eigentumswohnungen wie ein „Rosenzweig“ in Ost-Westrichtung ins Baufeld und schafft so viel Privatsphäre auf Terrassen und Balkonen. Im letzten Bauabschnitt entstehen 49 Eigentumswohnungen und 34 freifinanzierte Mietwohnungen in drei Häusern. Alle 7 Häuser werden energetisch optimiert als „Effizienzhaus-55“ – mit regionaler Fernwärme CO₂-arm versorgt – gebaut.

POWER-BAUSTELLE „FUNKENWIESE“

Städtebaulich fängt der neue Wohnpark „Funkenwiese“ die unterschiedlichen Gebäudestrukturen der umliegenden Wohnbebauungen auf und zeigt sich als gestalterisches Bindeglied. Die gelungene Gliederung der sieben Gebäude ermöglicht facet-



tenreiche Blicke auf das von Sozialbau neu vitalisierte Biotop. Die Erschließung des Wohnparks findet direkt von der Leutkircher Straße aus statt. Damit wird der barrierearme Binnenbereich des Wohnparks komplett frei von Verkehr gehalten. Die Leutkircher Straße wird erneuert, daran entlang eine Bushaltestelle eingerichtet und 63 öffentliche Stellplätze mit Schnell-Ladestationen für Elektrofahrzeuge geschaffen. Alle Tiefgaragen werden für die E-Mobilität ausgerüstet. Die Energieversorgung erfolgt ökologisch überzeugend durch die Neuansbindung des gesamten Stadtteils an das regionale Fernwärme-Netz des ZAK. Bis Ende 2023 wird der Wohnpark „Funkenwiese“ fertig gebaut. Bis dahin investiert Sozialbau 66 Millionen Euro.

GROSSES LOB AN HANDWERKER

Besonderen Respekt zollte der Geschäftsführer der Sozialbau, Herbert Singer, allen Handwerkern, die trotz den erschwerten Bedingungen der Corona-Pandemie diszipliniert ihre anstrengende Arbeit machen. Eine ausgezeichnete Leistung, die auch Fachingenieure, Planer, Bauleiter und Behörden miteinschließt!

